

# 黑龙江省住房和城乡建设厅关于印发《黑龙江省房屋建筑 和市政基础设施工程项目管理机构人员配置管理暂行办 法》的通知

黑建规范〔2020〕8号

各市（地）住房和城乡建设局，哈尔滨新区住房和城乡建设局、佳木斯市住房保障局：

为进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程项目管理，规范施工现场项目管理机构，确保工程建设项目质量安全，我厅制定《黑龙江省房屋建筑和市政基础设施工程项目管理机构人员配置管理暂行办法》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：黑龙江省房屋建筑和市政基础设施工程项目管理机构人员配置管理暂行办法

黑龙江省住房和城乡建设厅

2020年11月16日

# 黑龙江省房屋建筑和市政基础设施 工程 项目管理机构人员配置管理暂行办法

## 第一章 总 则

**第一条** 为进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程项目管理，优化施工现场项目管理机构配置，提高施工现场管控水平，保证工程建设项目质量安全，参照住建部《建筑与市政工程施工现场专业人员职业标准》（JGJ/T250-2011），结合本省实际，制定本办法。

**第二条** 省住房和城乡建设行业主管部门（以下简称住建行业主管部门）是全省房屋建筑和市政基础设施工程项目管理的主管部门，负责本办法的监督实施工作，各市（地）、县（区）住建行业主管部门按照项目管理权限负责所辖区域本办法的监督实施工作。

**第三条** 施工单位（包括总承包和专业承包）应组建与拟承揽工程项目相适应的项目管理机构，项目管理机构应按本办法确定的标准配置人员。

**第四条** 项目管理机构人员包括项目负责人、技术负责人等主要管理人员，施工员、质量员、安全员、标准员、材料

员、机械员、劳务员、资料员等专业管理人员。

**第五条** 施工员、质量员分为土建施工、装饰装修、设备安装和市政工程四个子专业，施工单位应按照国家不同施工阶段配备专业人员。

## **第二章 项目管理机构人员主要职责**

**第六条** 项目负责人由法定代表人授权并任命，全面负责工程项目质量、进度、成本控制，安全、合同、信息管理，参与各方组织协调等工作。

**第七条** 项目技术负责人由法定代表人任命，负责工程项目技术方案的编制、图纸会审、技术核定、技术交底、技术复核等工作。

**第八条** 项目管理机构专业人员主要职责。

**施工员主要职责：**在施工现场从事施工组织策划，施工技术与管理，以及施工进度、成本、质量和安全控制等工作。

**质量员主要职责：**在施工现场从事施工质量策划、过程控制、检查、监督、验收等工作。

**安全员主要职责：**在施工现场从事施工安全、职业健康策划、检查、监督等工作。

**标准员主要职责：**在施工现场从事工程建设标准实施组

织、监督、效果评价等工作。

材料员主要职责：在施工现场从事施工材料计划、采购、检查、统计、核算等工作。

机械员主要职责：在施工现场从事施工机械的计划、安全使用监督检查、成本统计核算等工作。

劳务员主要职责：在施工现场从事劳务管理计划、劳务人员资格审查与培训、劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作。

资料员主要职责：在施工现场从事施工信息资料的收集、整理、保管、归档、移交等工作。

### **第三章 项目管理机构人员资格标准**

**第九条** 项目负责人应具备注册建造师执业资格和安全生产考核合格 B 证，按照注册建造师执业工程规模标准承揽工程。工程总承包项目负责人可按照住建部《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》执行。

**第十条** 技术负责人应具备工程建设类注册执业资格或工程技术类职称。

初级职称人员可担任小型工程技术负责人；中级职称人员可担任中、小类型工程技术负责人；高级职称人员可担任大、中、小类型技术负责人。

**第十一条** 项目管理机构其他专业人员应具备施工现场专业人员职业能力信息或工程建设类注册执业资格，应符合《建筑与市政工程施工现场专业人员职业标准》中施工现场职业实践最小年限的要求，其中安全员应具备安全生产考核合格 C 证。

**第十二条** 项目管理机构人员应熟悉相关法律法规、标准和管理规定，具备良好的职业操守和较强质量、安全意识。

#### **第四章 项目管理机构人员配备和变更**

**第十三条** 建设单位在招标时，应要求施工单位按照不低于本办法标准数量配备项目管理机构人员，施工单位可根据项目管理需要增加岗位或人员。

**第十四条** 施工单位在开工前，应将项目管理机构人员信息上传至施工现场信息化管理平台，包括项目管理机构人员的劳动关系和社保关系。

**第十五条** 项目管理机构人员可在同一项目兼职，但兼职不得超过 2 个岗位。同一岗位人员配备超过 2 人及以上的，施工单位应明确该岗位的负责人。

**第十六条** 项目管理机构人员在全省施工现场信息化管理平台（以下简称施工现场管理平台）实施考勤。项目开工后每周一、三、五为考勤日，中止施工期间或国家法

定节假日除外。

**第十七条** 项目负责人原则上不得变更，特殊情况必须进行变更的，应按照《黑龙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》执行。

项目管理机构其他人员原则上不得变更，特殊情况必须进行变更的，由施工单位通过施工现场管理平台经监理单位确认，建设单位同意后，报项目所在地住建行业主管部门履行变更手续。

更换人员应符合项目管理机构人员资格标准，并与施工单位建立劳动关系和社保关系。

**第十八条** 工程项目竣工验收合格后，项目管理机构人员可参与其他工程项目管理。

## **第五章 监督管理**

**第十九条** 施工单位未按照标准配置项目管理机构人员的，由项目所在地住建行业主管部门限期责令改正，并记入不良信用记录 3 个月。

**第二十条** 项目管理机构人员 30 日内累计 2 次及以上未考勤的，由建设单位或监理单位约谈施工单位，责令限期改正；30 日内累计 4 次及以上未考勤的，由项目所在地住建行业主管部门约谈施工单位，责令限期改正；30

日内累计 6 次及以上未考勤的，视为未在岗履职，由项目所在地住建行业主管部门视情节轻重对施工单位及相关人员记入不良信用记录 3-6 个月。

**第二十一条** 施工单位未履行变更手续变更项目管理机构人员的，由项目所在地住建行业主管部门责令限期改正，视情节轻重对施工单位及相关人员记入不良信用记录 3-6 个月。

## **第六章 附 则**

**第二十二条** 本办法由省住房和城乡建设厅负责解释。

**第二十三条** 本办法未规定部分按照国家、省现行法律法规和部门规章执行。

**第二十四条** 本办法自 2020 年 12 月 1 日起施行。

附表 1:

# 房屋建筑工程施工管理人员数量配备标准

(以建筑面积划分)

(单位: 人)

序号	人员类别 工程规模	工业、民用与公共建筑工程			住宅小区或建筑群体工程		
		小型 ( $< 3000\text{m}^2$ )	中型 ( $3000-30000\text{m}^2$ )	大型 ( $30000\text{m}^2$ 以上)	小型 ( $< 3000\text{m}^2$ )	中型 ( $3000-100000\text{m}^2$ )	大型 ( $100000\text{m}^2$ 以上)
1	项目负责人	1	1	1	1	1	1
2	技术负责人	1	1	1	1	1	1
3	施工员	1	1	2	1	2	5
4	安全员	1	2	3	1	3	3
5	质量员	1	2	3	1	3	4
6	标准员	1*	1*	1*	1*	1*	1*
7	材料员	1*	1*	1*	1*	1*	2*
8	机械员	1*	1*	2*	1*	1*	3*
9	劳务员	1*	1*	1*	1*	1*	2*
10	资料员	1*	1*	1*	1*	1*	2*

注：1.工业、民用与公共建筑工程，建筑面积在 30000m<sup>2</sup> 以上时，每增加 50000m<sup>2</sup>，增加配备施工员、质量员各 1 人。

2.住宅小区或建筑群体工程建筑面积 100000m<sup>2</sup> 以上时，每增加 50000m<sup>2</sup>，增加配备施工员、质量员各 1 人。

3.工业、民用与公共建筑工程、住宅小区或建筑群体工程安全员配备标准：10000m<sup>2</sup> 及以下，至少 1 人；10000m<sup>2</sup>~50000m<sup>2</sup>，至少 2 人；50000m<sup>2</sup> 以上，至少 3 人，应当设置安全主管，按土建、装饰装修、机电设备等专业设置专职安全生产管理人员。

4.特大型工程可按照实际情况配置人员，但不得低于本标准工程类别划分中最大规模的人员配置要求。

5.此标准为最低配置标准，工程规模以施工合同为准。

6.可兼任的岗位用\*表示。

附表 2:

## 市政基础设施工程施工管理人员数量配备标准

(以工程造价划分)

(单位:

人)

序号	人员类别 工程规模	小型 (<5000 万)	中型 (5000 万-1 亿)	大型 (在 1 亿以上)
1	项目负责人	1	1	1
2	技术负责人	1	1	1
3	施工员	1	2	2
4	安全员	1	2	3
5	质量员	1	2	2
6	标准员	1*	1*	1*
7	材料员	1*	1*	1*
8	机械员	1*	1*	1*
9	劳务员	1*	1*	1*
10	资料员	1*	1*	1*

注: 1.工程造价在 1 亿以上的工程, 每增加 5000 万, 增加配备施工员、质量员各 1 人。

2.1 亿以上，安全员配备至少 3 人，应当设置安全主管，按土建、机电设备等专业设置专职安全生产管理人员。

3.特大型工程可按照实际情况配置人员，但不得低于本标准工程类别划分中最大规模的人员配置要求。

4.此标准为最低配置标准，工程规模以施工合同为准。

5.可兼任的岗位用\*表示。

附表 3:

## 专业承包工程施工管理人员数量配备标准

(单位: 人)

序号	人员类别 工程规模	配备人数
1	项目负责人	1
2	技术负责人	1
3	施工员	1
4	安全员	1
5	质量员	1
6	标准员	1*
7	材料员	1*
8	机械员	1*
9	劳务员	1*
10	资料员	1*

注: 1.专业承包工程, 根据工期要求、所承担的分部分项工程的工程质量和施工危险程度增加施工员、质量员数量,

2.安全员配备标准: 施工人员 50 人以下的, 应当设置 1 名专职安全生产管理人员; 50 人-200 人的, 应设 2 名专职安全生产管理人员; 200 人以上的, 应根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增配, 并不少于企业总人数的 5%。

3.此标准为最低配置标准, 工程规模以施工合同为准。

4.可兼任的岗位用\*表示。